

★地下鉄・JR Wアクセスの好立地、都市ガス・灯油使用物件★  
 『大切にお住まいになられていましたので、  
 内装状態良好の物件です♪』  
 棟内唯一の広々4LDK物件です！



物件種目	中古マンション		
マンション名	ライオンズマンション植物園前		
最寄駅	地下鉄東西線『西11丁目』駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,900万円		
所在地	札幌市中央区北4条西12丁目1番地44		
交通	地下鉄東西線「西11丁目」駅 徒歩10分		
	地下鉄南北線・東豊線「さっぽろ」駅 徒歩15分		
	JR函館本線「桑園」駅 徒歩13分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建 2階部分	
	専有面積	内法 115.74 m <sup>2</sup>	バルコニー面積 m <sup>2</sup>
	間取内訳	4LDK	
土地権利	所有権（敷地権）	用途地域	商業地域
築年月	平成2年6月	総戸数	38戸
管理形態	全部委託（日勤）	施工会社	東海興業(株)
管理費	27,420円	修繕積立金	38,890円
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	空き無し		
本体設備	エレベーター・電気・水道・都市ガス・灯油		
各戸設備	システムキッチン（IHコンロ）・ユニットバス・FFストーブ		
備考	資生館小学校（南3西7）・中央中学校（北4東3）		
	町内会費： 円（月額）、ペット飼育：不可 <small>管理会社：(株)大京アステージ、固定資産税年額：179,800円（R7年度）</small>		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■【仲介】ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩（5）第 7028 号 〒006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ウェーブ手稲ビル 2階



不動産の「えん」を結び繋ぐ

有限会社クローバコンチネンタル

TEL (011) 398-8598 FAX (011) 398-8597

<https://www.clover-continental.com/>

【客付会社様へ】

- 手数料： 分かれ
- 取引態様： 専任媒介
- 情報公開日：

物件所在  
 札幌市  
 中央区  
 マンション