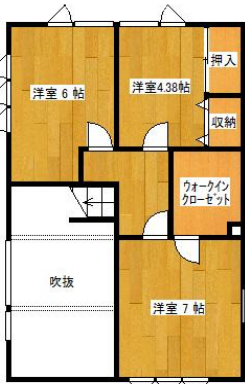


閑静な住宅街に建つ日当たり良好な角地 駐車2台可能 融雪機！

庭は広く愛犬用のドックランにも最適！

買い物はお近くにスーパーARCS・ダイソー、DCMなど近隣に商業施設あり



参考2階平



参考1階平面



- 小学校：新琴似西小学校 1,500m (徒歩19分)
- 中学校：光陽中学校 1450m (徒歩19分)



物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	JR「新琴似」駅まで3,500m
間取タイプ	4LDK
価格	2,380万円

所在地	札幌市北区新琴似6条17丁目2番1号(住所) 札幌市北区新琴似6条17丁目545番6(地番)		
交通	新琴似6-16バス停まで徒歩3分 新琴似4-16バス停まで徒歩4分		
土地面積	公簿 216.93 m ²	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	面積	1階：50.10m ² 2階：43.41m ²	
間取内訳	LDK+洋室+洋室+洋室+洋室		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限	宅地造成等工事規制区域、北側斜線高度地区、2.2条区域、その他		
築年月	2005年(平成17年11月)	駐車場	2台可能
現況	内覧可能	引渡日	相談
建築確認	第ERI05031955号 平成17年9月6日		
接道状況	西側市道(新琴似3番線)10.91m~21m 南側市道(新琴似7号線)8m		
設備	北海道電力(オール電化・コンロIH)、エアコン(200V) 温水暖房用電気ボイラー・電気温水器(耐用年数超過・廃版品)		
備考	地区計画(新琴似第一地区 42) 融雪機 [灯油] (点検整備必要)、物置		
会員番号		物件番号	

◆図面と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。 ◆[仲介]ご成約の際には、規定の仲介手数料とそれにかかる消費税額等を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩(5)第7028号 〒006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号

不動産の「えん」を結び繋ぐ



有限会社クローバコンチネンタル

TEL(011)398-8598 FAX(011)398-8597

https://www.clover-continental.com/

【客付会社様へ】

- 手数料：3.3% + 6.6万円
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：

物件所在
戸建
札幌市
北区