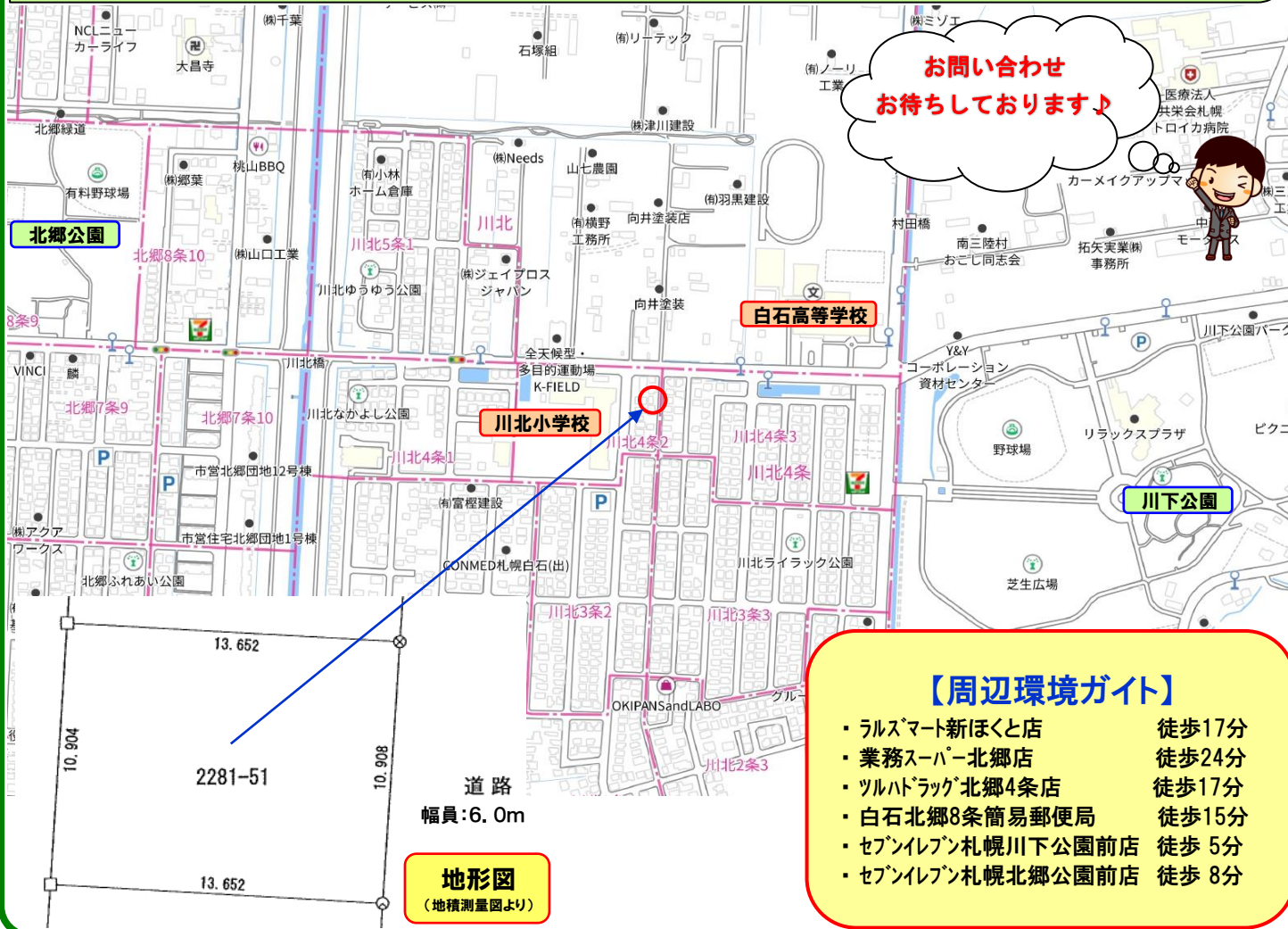


★閑静な住宅街 ★敷地は約45坪
『川下公園が程近く、小学校も直ぐ近く子育てにピッタリの
この場所でマイホームを建てませんか♪』



- 【周辺環境ガイド】**
- ・ラルズマート新ほくと店 徒歩17分
 - ・業務スーパー北郷店 徒歩24分
 - ・ツルハドラッグ北郷4条店 徒歩17分
 - ・白石北郷8条簡易郵便局 徒歩15分
 - ・セブンイレブン札幌川下公園前店 徒歩5分
 - ・セブンイレブン札幌北郷公園前店 徒歩8分

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄東西線「白石」駅		
土地面積	公簿 148.88㎡(約45.03坪)	ほか に私道 面積	— ㎡
価格	945万円	3.3㎡ 単価	約21万円

所在地	札幌市白石区川北4条2丁目2281番51 (地番)		
交通	中央バス『白石高校正門』停 徒歩 2分 中央バス『川北橋』停 徒歩 4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種・第二種低層住居
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限	北側斜線高度地区・出水のおそれのある区域・法22条区域・宅地造成等工事規制区域・景観計画区域他		
地勢	平坦		
引渡条件	解体更地渡し		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側 幅員 6.0m の公道に 10.908m 接道		
設備	電気・上下水道・個別プロパンガス		
備考	学校区：川北小学校 徒歩2分・北都中学校 徒歩12分 北都幼稚園 徒歩15分・北海道札幌白石高等学校 徒歩3分		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■[仲介]ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩 (5) 第 7028 号 〒006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ウェブ手稲ビル



不動産の「えん」を結び繋ぐ

有限会社クローバコンチネンタル <https://www.clover-continental.com/>

TEL (011) 398-8598 FAX (011) 398-8597

【客付会社様へ】

- 手数料： 分かれ
- 取引態様： 専任媒介
- 情報公開日：

物件所在

札幌市
白石区