

◇ 閑静な住宅街に佇む 希少な戸建物件 ◇



- 【周辺環境】
- ・桂岡小学校 徒歩18分
 - ・銭函小学校 徒歩12分
 - ・銭函中学校 徒歩8分
 - ・桂岡幼稚園 徒歩6分
 - ・おはなの保育園 徒歩19分
 - ・ラルスマート桂岡店 徒歩3分
 - ・セブンイレブン小樽桂岡店 徒歩3分
 - ・小樽銭函西郵便局 徒歩4分
 - ・小樽市銭函サービスセンター 徒歩10分



- 【リフォーム概要】
- ・火災報知器新規設置
 - ・天井(玄関ホール部)塗装
 - ・壁クロス(一部)張替え
 - ・照明器具一部交換
 - ・網戸網一部張替え
 - ・ハウスクリーニング 他

物件種目	賃貸戸建
最寄駅	JR函館本線『銭函駅』
間取タイプ	5LDK+物置
賃料	60,000円
一時金等	敷金 1ヶ月 / 礼金 1ヶ月

所在地	小樽市桂岡町3番23号 (住居表示)		
交通	JR函館本線『銭函駅』徒歩17分 中央バス『桂岡停』徒歩3分		
建物	建物名	小樽市桂岡町貸家	
	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺 地上2階建	
	使用部分面積	102.06㎡ (約30.87㎡)	
間取内訳	LDK(16帖)+和室(6帖+6帖+6帖+6帖)+洋室(7帖)		
築年月	昭和57年6月	契約期間	2年
管理費等	無し(賃料に含む)		
駐車場	空有(1台無料) ※車種によっては縦列2台可		
現況	空	入居日	相談(令和7年9月下旬以降予定)
本体設備	電気・上下水道・プロパンガス		
各戸設備	照明器具、暖房・給湯(灯油)、ユニットバス他		
保険	保証会社利用必須(全保連)・借家人賠償責任保険加入条件(2年) 取扱先指定あり		
備考	ペット飼育相談可 ※別途礼金1ヶ月ご負担いただきます 退去時清掃料: 50,000円(税別) ※契約時精算 電気・灯油 取扱先指定あり		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。 物件番号

北海道知事免許 石狩 (5) 第 7028 号 〒006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ウェブ手稲ビル 2階
 不動産の「えん」を結び繋ぐしあわせ
有限会社クローバコンチネンタル
 TEL(011)398-8598 FAX(011)398-8597
<http://www.clover-continental.com/>

【客付会社様へ】
 ■手数料：
 ■取引態様： 媒介
 ■情報公開日：
 物件所在
 小樽市

