

★鉄骨造で充実の広さを生かして、事務所兼自宅などへ改装されませんか？
『旧店舗の1階部分はガレージへの改装も可能な物件です♪』



- 【周辺環境ガイド】**
- ・サトウ真駒内緑町店 徒歩13分
 - ・東光ストア真駒内店 徒歩16分
 - ・ラルズスマート真駒内店 徒歩18分
 - ・札幌市南区役所 徒歩17分
 - ・真駒内郵便局 徒歩11分
 - ・セコーマート真駒内店 徒歩5分
 - ・セコーマート真駒内本町7丁目店 徒歩8分
 - ・真駒内幼稚園 徒歩2分
 - ・遊 wing(保育所) 徒歩2分
 - ・真駒内聖母認定こども園 徒歩9分

物件種目	旧店舗付き中古戸建住宅
最寄駅	地下鉄 南北線「真駒内」駅
間取タイプ	4LDK+旧店舗
価格	1,850万円

所在地	札幌市南区真駒内曙町3丁目3番2 (地番) (住居表示:3番2号)		
交通	じょうてつバス「上町1丁目」「光塩短大前」停 徒歩6分 地下鉄 南北線「真駒内」駅 徒歩19分		
土地面積	公簿 165.28㎡ (約50坪)	ほかに私道面積	—
建物	構造・規模	鉄骨造陸屋根 3階建	
	面積	241.02㎡ (約72.9坪)	
	間取内訳	※間取図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	27m高度地区・壁面線指定区域・景観計画区域他		
築年月	昭和58年9月築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
建築確認	第82836号(昭和58年6月29日) ※検査済証あり		
接道状況	北側 12.00mの公道に 9.09m接道		
設備	電気・上下水道 ※都市ガス配管あり(接続なし)		
備考	学区区:真駒内公園小学校 徒歩3分・真駒内曙中学校 徒歩4分 ※隣地へ一部越境物(鉄骨造通路用シェルター等)あり:現状渡し(書面取り交わし予定) ※司法書士指定先あり、現状渡し(契約不適合責任免責)		
会員番号		物件番号	

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ [仲介]ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩 (5) 第 7028 号 〒 006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ウェブ 手稲ビル
 不動産の「えん」を結び繋ぐ
有限会社クローバコンチネンタル TEL (011) 398-8598 FAX (011) 398-8597
<https://www.clover-continental.com/>



【客付会社様へ】

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日:

物件所在
札幌市
南区