

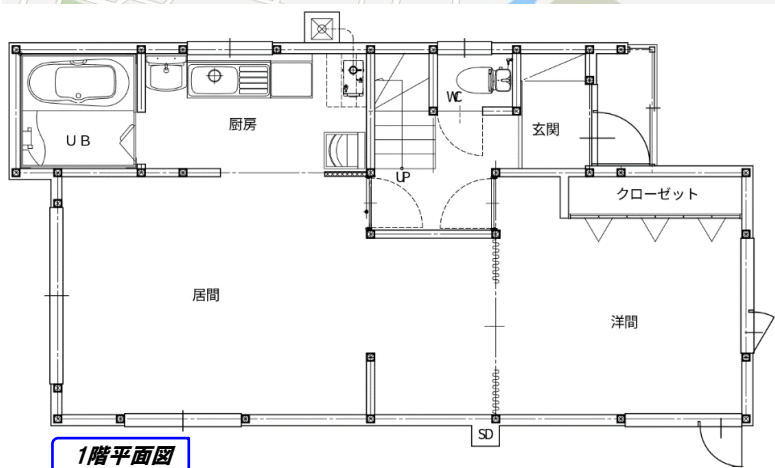
閑静な住宅街に佇む戸建て賃貸物件  
**内装（一部）リフォーム物件♪**  
**カーポート・物置・エアコン付と充実！**



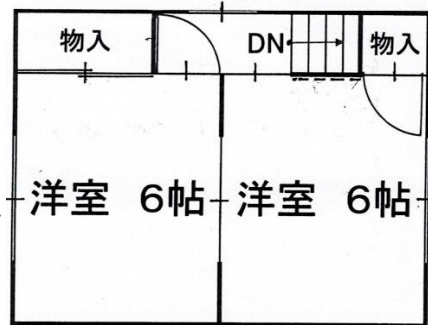
外観写真



給湯・暖房が灯油なので、  
 経済的で安心♪  
 ペット相談可 希少戸建て物件！



1階平面図



2階平面図

お問い合わせ  
 お待ちしております。

物件種目	<b>貸家</b>		
最寄駅	JR函館本線「銭函」		
間取りタイプ	3LDK+物置		
賃貸条件	賃料	<b>50,000円</b>	
	一時金等	敷金1ヶ月、礼金なし	
所在地	小樽市銭函1丁目9番5号（住居表示）		
交通	JR函館本線「銭函」駅	徒歩16分	
	中央バス「桂岡」停	徒歩7分	
建物	建物名	銭函1丁目貸家Ⅲ	
	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 地上2階建	
	使用部分面積	67.23㎡ + 6.48㎡（未登記部分）	
	間取り内訳	3LDK（居間 13帖+洋室 8帖+洋室 6帖+洋室 6帖）	
築年月	昭和53年10月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	有 ※詳細は現地にてご確認ください		
現況	空	入居日	相談（令和7年4月下旬以降）
本体設備	北電・上下水道・フロアパンス		
各戸設備	灯油給湯ボイラー・灯油暖房・ユニットバス・システムキッチン・ウォッシュレット		
保険	保証会社利用必須（全保連）、借家人賠償保険加入指定先あり		
備考	ラルズマート桂岡店 徒歩5分、セブンイレブン小樽桂岡店 徒歩5分		
	銭函小学校 徒歩18分、銭函中学校 徒歩14分 退去時清掃料（50,000円 税別）、ペット相談可（ペット礼金：1ヶ月分要）		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩 (5) 第 7028 号 〒006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号  
 不動産の「えん」を結び繋ぐ  
**有限会社クローバコンチネンタル**  
 TEL (011) 398-8598 FAX (011) 398-8597  
<http://www.clover-continental.com/>



■手数料：  
 ■取引態様： 専任媒介  
 ■情報公開日：

物件所在

小樽市