

★閑静な住宅街 ★ファミリーに嬉しい5LDK!

『飛鳥山公園や蔦屋書店や江別市立病院等が近くに♪』

『小・中学校まで徒歩10分圏内なので、お子様の通学も安心♪』



外観写真



物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	JR函館本線「江別」駅
間取タイプ	5LDK
価格	1,480万円

所在地	江別市緑町西3丁目5番22 (地番)		
交通	中央バス「青年センター」停	徒歩9分	
	ニューしのつバス「飛鳥山公園」停	徒歩4分	
	JR函館本線「江別」駅	徒歩20分	
土地面積	公簿 175.03㎡ (約52.9坪)	ほかに	私道面積
	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺 2階建	
建物	面積	112.62㎡ (約34.0坪)	
	間取内訳	LDK+和室+洋室+洋室+洋室+洋室	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	法22条区域・景観計画区域・立地適正化計画		
築年月	平成10年4月築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
建築確認	第618号 (平成9年11月11日)		
接道状況	北西側 13.0m・北東側 10.0mの公道に 7.58m・5.075m 他接道		
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	学区区: 江別第一小学校 徒歩9分・江別第三中学校 徒歩10分		
	あすかの森認定こども園 徒歩10分・元江別若葉幼稚園 徒歩15分 ※令和6年度: 固定資産税年税額 47,800円		
会員番号	物件番号		

物件番号

北海道知事免許 石狩 (5) 第 7028 号 〒006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ウェブ手稲ビル

不動産の「えん」を結び繋ぐ

有限会社クローバコンチネンタル TEL (011) 398-8598 FAX (011) 398-8597
<https://www.clover-continental.com/>



【客付会社様へ】

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日:

物件所在

江別市