

◇ 閑静な住宅街に佇む 希少な戸建物件 ◇

1階



2階



お問い合わせ
お待ちしております。



【周辺環境】

- ・南沢小学校 徒歩11分
- ・南が丘中学校 徒歩18分
- ・くまの子保育園 徒歩13分
- ・南の沢児童会館 徒歩 8分
- ・セイコ-マ-ト南沢5条店 徒歩 3分
- ・南沢郵便局 徒歩 4分
- ・南沢福祉会館 徒歩 6分

賃貸戸建

地下鉄南北線『真駒内駅』

3LDK+納戸+車庫

賃料 70,000 円

一時金等 敷金 1ヶ月/礼金 一ヶ月

所在地	札幌市南区南沢5条4丁目13番20号 (住居表示)		
交通	じょうてつバス『南沢4条3丁目停』徒歩3分 じょうてつバス『南沢4条4丁目停』徒歩5分		
建物	建物名	南沢5-4貸家	
	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 地下1階付地上2階建	
	使用部分面積	93.96㎡ (登記簿面積の為、地下部分含む)	
間取内訳	LDK(16帖)+和室(6帖)+洋室(6帖+7.5帖)+納戸		
築年月	昭和58年4月	契約期間	2年
管理費等	無し(賃料に含む)		
駐車場	空有(1台無料) ※高さは現地にてご確認ください。		
現況	空	入居日	相談
本体設備	電気・上下水道・プロパンガス		
各戸設備	照明器具、暖房・給湯(灯油)、ユニットバス他		
保険	保証会社利用必須(全保連)・借家人賠償責任保険加入条件(2年) 取扱先指定あり		
備考	ペット飼育可(小型犬1匹まで) ※別途礼金1ヶ月ご負担いただけます 退去時清掃料:50,000円(税別) ※契約時精算・ガス灯油 取扱先指定あり		
会員番号		物件番号	



【リフォーム概要】

- ・屋根塗装
- ・洗面化粧台交換
- ・灯油ストーブ、灯油給湯器交換
- ・壁天井クロス及び床CF張替え
- ・照明器具一部交換
- ・畳入替え(1階)
- ・和室→洋室へ(2階)
- ・網戸網一部張替え
- ・シャッター 一部修理
- ・ハウスクリーニング 他

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩 (5) 第 7028 号 〒006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ウェブ手稲ビル 2階

【客付会社様へ】

- 手数料:
- 取引態様: 媒介
- 情報公開日:

物件所在
札幌市
南区



不動産の「えん」を結び繋ぐしあわせ

有限会社クローバコンチネンタル

TEL(011)398-8598 FAX(011)398-8597

http://www.clover-continental.com/