

★閑静な住宅街 ★敷地は約82坪と広々！
『閑静なこのエリアでマイホームを建てませんか♪』



- 【周辺環境ガイド】**
- ・ Aコープ幌向店 徒歩15分
 - ・ ラッキーマート幌向店 徒歩6分
 - ・ 岩見沢幌向郵便局 徒歩15分
 - ・ JALいわみざわ幌向支所 徒歩16分
 - ・ 岩見沢市役所幌向出張所 徒歩16分
 - ・ 空知信用金庫幌向支店 徒歩17分
 - ・ セイコーマート幌向条店 徒歩14分

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR函館本線「幌向」駅		
土地面積	公簿 272.00㎡(約82.28坪)	ほかに私道面積	— ㎡
価格	120万円	3.3㎡単価	約1.45万円

所在地	岩見沢市幌向南3条3丁目296番52(地番)		
交通	JR函館本線『幌向』駅 徒歩15分 中央バス『幌向南3条』停 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種低層住居
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限	法22条区域		
地勢	平坦(道路側に若干の法面あり、現地にてご確認願います)		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北西側 幅員 8.0m の公道に 約16m 接道		
設備	電気・上下水道・集中プロパンガス ※ガス管は前面道路に配管あり(敷地内引込なし) ※上水道管については、口径133mmの為、建築の際に20mm管への入れ替えが必要となります		
備考	学区区: 幌向小学校 徒歩13分・豊中学校 徒歩19分		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■[仲介]ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩(4)第7028号 〒006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ウェブ手稲ビル

不動産の「えん」を結び繋ぐ

TEL (011) 398-8598 FAX (011) 398-8597

有限会社クローバコンチネンタル <https://www.clover-continental.com/>



【客付会社様へ】

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日:

物件所在

岩見沢市