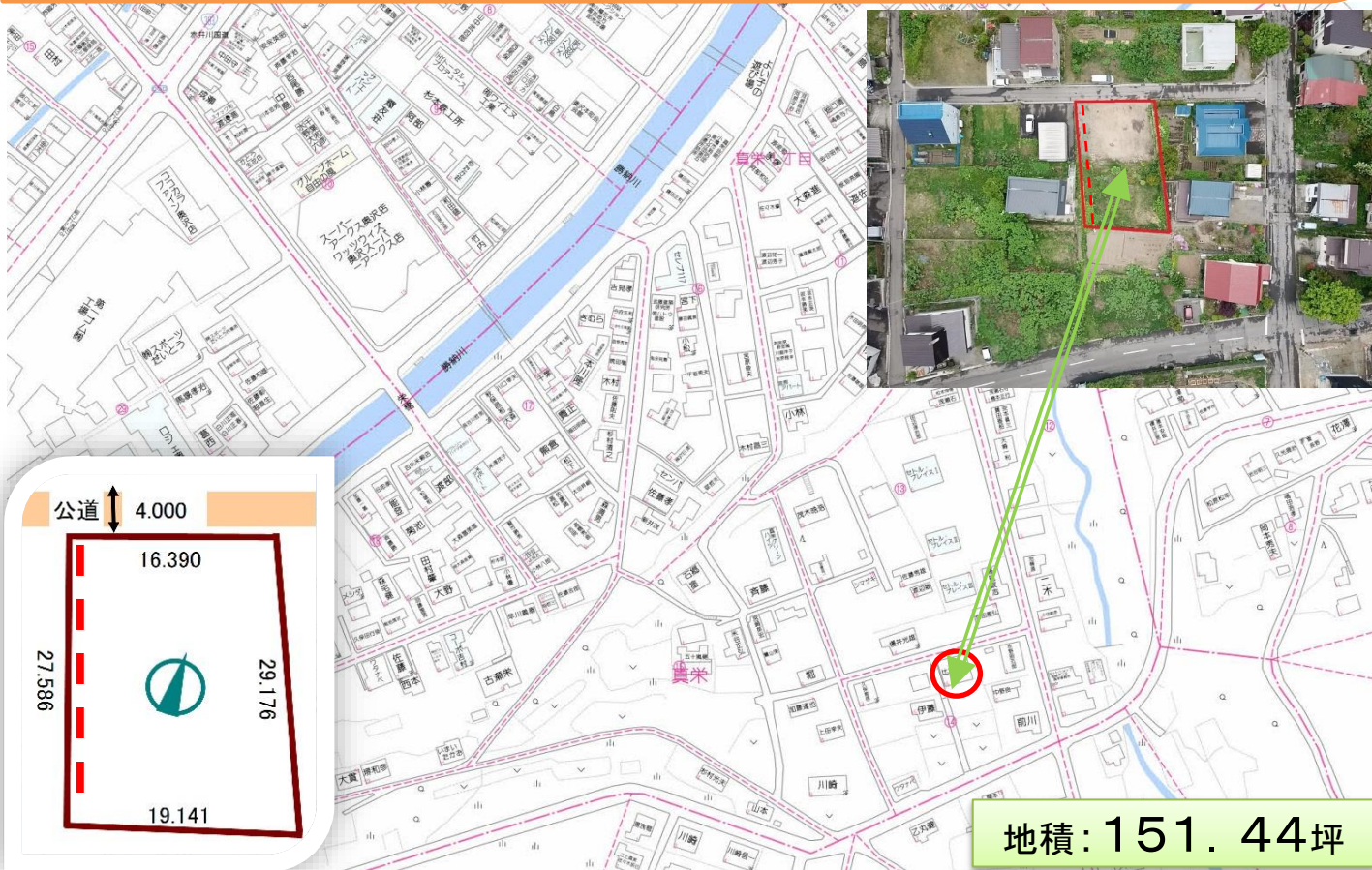


JR函館本線「南小樽」駅まで徒歩23分程度の閑静な住宅地

間口16.390mのうち約1.5m×奥行約27m内に小樽市下水道管および隣地水道管理設あり

☆セブンイレブン約1,000m(徒歩13分程度) ☆スーパーアークス奥沢店約460m(徒歩6分程度)



地積: 151.44坪

物件種目	売地		
最適用途	住宅・集合住宅		
最寄駅	JR函館本線「南小樽」駅		
土地面積	公簿 500.64 m ²	ほかに私道面積	m ²
価格	2,550,000 円	3.3m ² 単価	
所在地	小樽市真栄1丁目13番18		
交通	中央バス「奥沢1丁目」停 徒歩8分 JR函館本線「南小樽」駅 徒歩23分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	22条区域、宅地造成工事規制区域、土砂災害警戒区域		
地勢	平坦で段あり(平坦部分が二段になっている段ありの土地)		
引渡条件	現状渡し、契約不適合責任免責		
現況	現況更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側公道4.0mに間口16.390m接道		
設備	北電、都市ガス(北ガス)、水道、下水道		
備考	奥沢小学校まで 約782m 徒歩10分程度 向陽中学校まで 約1676m 徒歩21分程度		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■[仲介]ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩(4)第7028号 〒006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号



不動産の「えん」を結び繋ぐ

有限会社クローバコンチネンタル <https://www.clover-continental.com>

TEL(011)398-8598 FAX(011)398-8597

【客付会社様へ】

■手数料:

■取引態様:

■情報公開日:

物件所在

小樽市
真栄
土地