

★南側からの日当たり良好、好立地物件★  
「エコジョーズ使用で光熱費を抑えた築浅戸建賃貸物件です♪」

1階



2階



【周辺環境ガイド】

- JR桑園駅 徒歩19分
- 地下鉄南北線 北18条駅 徒歩21分
- イオン札幌桑園店 徒歩22分
- ダイキ八軒店 徒歩8分
- 北海道脳神経外科記念病院 徒歩7分
- 札幌市立病院 徒歩19分
- 天然温泉北のたまゆら 徒歩18分
- ローソン八軒8条店 徒歩10分
- 札幌桑園駅前郵便局 徒歩17分

【オススメポイント】

- ・エコジョーズで光熱費が抑えられます♪
- ・駐車スペース2台分(アスファルト舗装)
- ・吹抜けがあり、キッチン嬉しい食洗機付♪
- ・収納充実(全室クローゼット完備)!
- ・ユニットバスは1坪タイプと広々♪
- ・嬉しい全室照明器具付!

物件種目	賃貸戸建 (定期借家)		
最寄駅	JR札沼線『八軒駅』		
間取タイプ	4LDK		
賃貸条件	賃料	165,000円	
	一時金等	敷金 1ヶ月 / 礼金 1ヶ月	
所在地	札幌市中央区北20条西15丁目1番13号		
交通	JR札沼線「八軒」 徒歩15分 中央バス・JRバス「北21条西15丁目」停 徒歩5分		
建物	建物名	北20西15 貸家	
	構造・規模	木造合金マッキ鋼板葺 地上2階建	
	使用部分面積	102.34㎡	
	間取内訳	LDK(17帖)+洋室(4.5帖+6帖+6帖+8帖)	
築年月	令和4年7月	契約期間	最長：8年まで可
管理費等	賃料含む		
駐車場	空有(2台可) ※現地にてご確認下さい		
現況	空家	入居日	相談
本体設備	電気(指定先あり)・上下水道・都市ガス		
各戸設備	照明器具、暖房・給湯(都市ガス)、ユニットバス、エアコン他		
保険	保証会社利用必須(全保連)・借家人賠償責任保険加入条件(2年) 取扱先指定あり		
備考	退去時清掃料：70,000円(税別) ※契約時精算 ペット飼育：不可(一時預かり含む) 学区区：桑園小学校(北8西17)・陵北中学校(二十四軒2-3)		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■仲介ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩 (5) 第 7028 号 〒006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ウェブ手稲ビル 2階

【客付会社様へ】



不動産の「えん」を結び繋ぐしあわせ

有限会社クローバコンチネンタル

TEL(011)398-8598 FAX(011)398-8597

https://www.clover-continental.com/

■手数料：

■取引態様： 媒介

■情報公開日：

物件所在

札幌市  
中央区