★敷地広々　約１３０．６坪　の物件です★

『このエリアでマイホームや二世帯住宅やアパートを建てませんか♪』



現況写真

【周辺環境ガイト】

・ｽｰﾊﾟｰｾﾝﾀｰﾄﾗｲｱﾙ屯田店	徒歩11分	・ﾎｸﾚﾝｼｮｯﾌﾟ屯田8条店	徒歩12分
・ｼﾞｮｲﾌﾙｴｰｹｰ屯田店	徒歩28分	・業務ｽｰﾊﾟｰ屯田店	徒歩29分
・ｺｰﾌﾟさっぽろ屯田店	徒歩24分	・北洋銀行屯田支店	徒歩28分
・北海道銀行屯田ﾊﾟｰｿﾅﾙ支店	徒歩29分	・ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ屯田8条西店	徒歩8分
・ｾｲｺｰﾏｰﾄ屯田9条店	徒歩8分	・ｹｰｽﾞﾃﾞﾝｷ屯田店	徒歩10分



物件種目	**売　地**		
最適用途	住宅・アパート用地		
最寄駅	地下鉄南北線「麻生」駅		
土地面積	公簿　432㎡（約130.6坪）	ほかに私道面積	―　㎡
価格	2,550万円	3.3㎡単価	約19．5万円

所在地	札幌市北区屯田7条12丁目3番15・16（地番）
交通	中央バス『屯田7条12丁目』停 徒歩2分

土地権利	所有権	地　目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	18m高度地区・出水のおそれのある区域・屯田地区計画・法22条区域他		
地　勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現　況	更　地	引渡日	相　談
接道状況（角地・間口）	南側 幅員 8.0m の公道に 19.611m 接道、南西側 隅切り 3m		
	北側 幅員 10.91m の公道に 17.879m 接道		
設　備	電気・上下水道・都市ｶﾞｽ　※現状敷地内引込みはございません		
	※都市ｶﾞｽ管は前面道路に配管あり（現状引込なし）		
備　考	学校区：屯田西小学校 徒歩9分・屯田中央中学校 徒歩18分		
	北海道札幌北陵高等学校 徒歩16分		
	※地目変更後、お引渡し予定		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■[仲介]ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許　石狩　（5）　第　7028　号　〒 006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ｳｪｰﾌﾞ手稲ﾋﾞﾙ

不動産の「えん」を結び繋ぐ

有限会社クローバコンチネンタル

TEL (011) 398-8598 FAX (011) 398-8597

https://www.clover-continental.com/

【客付会社様へ】

■手数料：　分かれ

■取引態様：　専任媒介

■情報公開日：

物件所在

札幌市

北　区