★緑豊かな真駒内柏丘エリアに佇む組込車庫付き物件！
★南西向き角地で日当り良好♪



物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	地下鉄南北線「真駒内」駅
間取タイプ	1LDK＋2LDK＋車庫＋S＋物置
価格	1,580 万円

所在地	札幌市南区真駒内柏丘10丁目17番772（地番）		
交通	地下鉄南北線「真駒内」駅　徒歩21分		
	中央バス「真駒内花園」停　徒歩2分		
土地面積	公簿　158㎡（約47.8坪）	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木・鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造亜鉛ﾒｯｷ鋼板葺 3階建		
建物 面積	198.72 ㎡（約60.11坪）		
建物 間取内訳	車庫 + S + 物置 + 1LDK + 2LDK		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	27m高度地区・建築基準法第22条区域・宅地造成等工事規制区域他		
築年月	平成7年12月築	駐車場	有（車庫1台 + 外1台）
現況	空家	引渡日	相談
建築確認	確認済証：第C2564号・検査済証：第7272号		
接道状況	南側 8.54m・西側 6.0m の公道に 11.48m・9.35m 接道、隅切り 3m		
設備	電気・上下水道・個別ﾌﾟﾛﾊﾟﾝｶﾞｽ		
備考	学校区：真駒内桜山小学校（真駒内泉町3丁目）・真駒内中学校（真駒内幸町3丁目） ※契約不適合責任免責（現状渡し） ※境界標非明示　・令和8年度固定資産税年税額：83,800円		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■[仲介]ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩 （5） 第 7028 号　〒 006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ｳｪｰﾌﾞ手稲ﾋﾞﾙ

不動産の「えん」を結び繋ぐ

有限会社クローバコンチネンタル

TEL (011) 398-8598 FAX (011) 398-8597

https://www.clover-continental.com/

【客付会社様へ】

■手数料：　分かれ

■取引態様：　専任媒介

■情報公開日：

物件所在
札幌市
南　区