

★小中学校が近いので、通学も安心の角地物件です★
『このエリアでマイホームを建てませんか♪』



現況写真



【周辺環境ガイド】

- ・イオンモール札幌苗穂店 徒歩18分
- ・スーパースター苗穂店 徒歩14分
- ・アリオ札幌 徒歩25分
- ・ツルハドラッグ本町店 徒歩10分
- ・札幌苗穂郵便局 徒歩9分
- ・サツク農業協同組合 徒歩11分
- ・北海道銀行東苗穂支店 徒歩9分
- ・ローソン札幌本町1条店 徒歩7分
- ・セイコーマート東区本町1条店 徒歩3分

売 地

住宅用地

JR函館本線「苗穂」駅

土地面積	公簿 217.98㎡(約65.93坪)	ほかに私道面積	—	㎡
価格	2,880万円	3.3㎡単価	約43.7万円	

所在地	札幌市東区苗穂町9丁目42番151・191(地番)		
交通	JR函館本線『苗穂』駅 徒歩27分		
	地下鉄東豊線『東区役所』駅 徒歩27分		
	中央バス『本町1条5丁目』『東栄中学校前』停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	300%
他の制限	45m高度地区・準防火地域・宅地造成等工事規制区域・法22条区域他		
地勢	平坦		
引渡条件	解体更地渡し可		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北東・北西側 幅員 約20.14m・9.09m の公道に 約14.2・約10.9m 接道 隅切り 3.0m		
設備	電気・上下水道・都市ガス ※ガス管は前面道路及び敷地内に配管あり(現状利用なし)		
備考	学校区:本町小学校 徒歩5分・東栄中学校 徒歩3分 ほんちよう保育園 徒歩2分・ふしこ幼稚園 徒歩4分 苗穂保育園 徒歩11分		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■[仲介]ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩(5)第7028号 〒006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ウェブ手稲ビル

不動産の「えん」を結び繋ぐ

TEL(011)398-8598 FAX(011)398-8597

有限会社クローバコンチネンタル <https://www.clover-continental.com/>

【客付会社様へ】

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日:

物件所在

札幌市
東区