

◇ 閑静な住宅街に佇む 希少な戸建物件 ◇

< 小学校がすぐ近くですので、お子様も安心して通学ができます♪ >

【リフォーム概要】

- ・エアコン(冷房専用)リビング設置予定
- ・クロス張替(一部)
- ・網戸(一部)網張替
- ・照明器具(一部)交換
- ・ハウスクリーニング他

石山通

石山緑小学校

セブンイレブン

ローソン

石山保育園

2階

1階

【近隣アクセス】

- ・石山緑小学校 徒歩3分
- ・石山中学校 徒歩19分
- ・ローソン 徒歩2分
- ・セブンイレブン 徒歩4分
- ・札幌石山郵便局 徒歩7分
- ・札幌石山保育園 徒歩3分
- ・アクロスプラザ札幌南 徒歩18分
(ザ・ビッグ、ツルハドラッグ、セリア、西松屋
シュエプラザ、ココス、スターバックス他)

賃貸戸建

地下鉄南北線『真駒内駅』

4LDK

賃料 75,000 円

一時金等 敷金 1ヶ月/礼金 一ヶ月

所在地 札幌市南区石山1条4丁目4番1号(住居表示)

交通 じょうてつバス『石山2条4丁目停』徒歩4分

じょうてつバス『石山緑小学校停』徒歩5分

建物名	石山1-4 貸家
構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板葺 地上2階建
使用部分面積	96.79㎡
間取内訳	LD(15帖)+和室(6帖)+洋室(6帖+6帖+6帖)

築年月 平成5年8月 契約期間 2年

管理費等 無し(賃料に含む)

駐車場 空有(1台可)※現地にてご確認ください

現況 空 入居日 相談(令和8年9月下旬予定)

本体設備 電気・上下水道・プロパンガス

各戸設備 照明器具、暖房・給湯(灯油)、ユニットバス他

保険 保証会社利用必須(金保連)・借家人賠償責任保険加入条件(2年) 取扱先指定あり

備考 ペット飼育可(小型犬1匹まで)※別途礼金1ヶ月ご負担いただきます

退去時清掃料:55,000円(税別)・エアコン清掃料:20,000円(税別)※契約時

ガス・灯油 取扱先指定あり(アポロ販売)

町内会費:月額500円、除雪費(前面道路):月額2,000円

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩 (5) 第 7028 号 〒006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ウェブ手稲ビル 2階

不動産の「えん」を結び繋ぐしあわせ

有限会社クローバコンチネンタル

TEL(011)398-8598 FAX(011)398-8597

<https://www.clover-continental.com/>

【客付会社様へ】

■手数料:

■取引態様: 媒介

■情報公開日:

物件所在

札幌市
南区