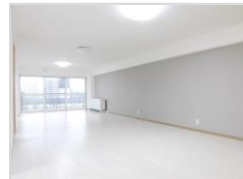




▲キッチン

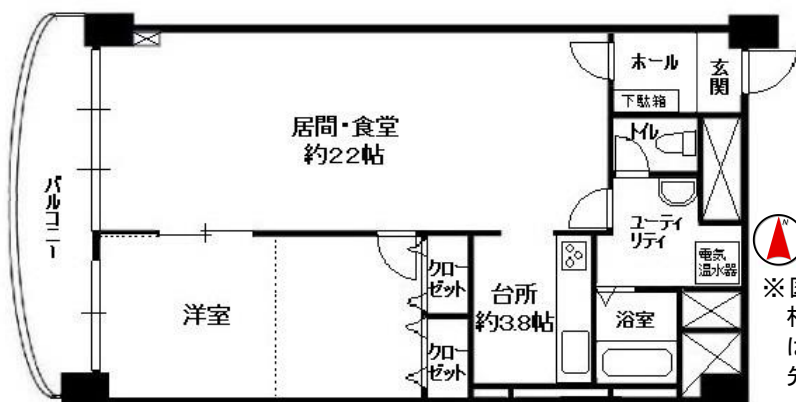


▲居間・食堂

- ☆地下鉄「平岸」駅徒歩5分
- ☆フルリフォーム（令和4年9月）
- ☆ペット飼育可（飼育細則有）
- ☆東光ストア徒歩4分
- ☆最上階の部屋で、花火大会の花火も見れます

### リフォーム内容

- ◎システムキッチン（IHクッキングヒーター）新設、ユニットバス新設、三面鏡洗面化粧台新設、洗濯パン新設、温水洗浄便座交換
- ◎電気温水器交換、電気蓄熱暖房機交換
- ◎フローリングL40（居間・食堂・台所）、カーペット張替（洋室）、クッションフロア張替（洗面所・トイレ）、全室クロス張替、和室を洋室に変更
- ◎洋室内窓プラスチック交換、建具取付、枠等塗装、下駄箱新設、LED照明機器交換、給排水管交換



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。



▲地下鉄平岸駅



▲東光ストア

- ◎セイコーマート平岸2条店……………徒歩3分
- ◎セブンイレブン札幌平岸2条7丁目店……………徒歩4分
- ◎東光ストア平岸ターミナル店……………徒歩4分
- ◎サツドラ中の島店……………徒歩5分
- ◎マックスバリュエクスプレス中の島店……………徒歩8分
- ◎ザ・ビッグエクスプレス平岸店……………徒歩10分
- ◎北洋銀行平岸中央支店……………徒歩6分
- ◎北海道銀行平岸支店……………徒歩8分
- ◎中の島郵便局……………徒歩7分
- ◎KKR札幌医療センター……………徒歩3分
- ◎平岸まちづくりセンター……………徒歩3分
- ◎豊中公園……………徒歩4分
- ◎風の子公園……………徒歩4分
- ◎中の島小学校……………徒歩7分
- ◎中の島中学校……………徒歩10分

物件種目	<b>売マンション</b>		
マンション名	<b>ライオンズマンション平岸</b>		
最寄駅	<b>地下鉄南北線「平岸」駅</b>		
間取りタイプ	<b>2LDK (現況1LDK)</b>		
価格	<b>1,498万円(税込)</b>		
所在地	札幌市豊平区平岸1条6丁目 (住居表示 3番56-706号)		
交通	地下鉄南北線「平岸」駅 徒歩5分 中央バス「KKR札幌医療センター」停 徒歩3分 [JR函館本線他「札幌駅」までバス乗車約21分]		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造7階建7階部分	
	専有面積	<b>80.40㎡</b> (24.63坪)	バルコニー面積 <b>8.63㎡</b> (2.62坪)
土地権利	所有権	用途地域	第2種住居
築年月	1974年9月	総戸数	90戸
管理会社	大京アステージ	管理方式	日勤
管理費	8,350円	修繕積立費	15,400円
現況	空	引渡	即
駐車場	空無 9,000円/月	施工会社	太平工業(株)
設備	オール電化、エレベーター、オートロック		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◎駐輪場 (大人)3,000円/年、(子供)1,500円/年(要確認)</li> <li>◎ペット飼育細則有(1戸1頭まで、中型犬程度)</li> <li>◎インターネット/NTT(個別契約)、テレビ(J-COM)</li> <li>◎トランクルーム 2,000円/月・5,000円/月(要確認)</li> <li>◎2LDKに変更可(費用別途)</li> <li>◎来客用駐車場 2台分</li> </ul>		

北海道知事 石狩(4)第7028号

## 有限会社 クローバコンチネンタル

〒006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ウェーブ手稲ビル2階

TEL011-398-8598 FAX011-398-8597

取引態様/仲介

北海道知事 石狩(7)第5915号

## 株式会社 ツインストーク

〒007-0873 札幌市東区伏古13条3丁目9番3号

電話 011-786-5622

FAX 011-786-5623

販売提携